

## Inhalt

	<b>Mehr als eine Zeitschrift ...</b>	5
<b>1</b>	<b>Vertragsanbahnung und Vertragsgestaltung</b>	13
	<i>Helmut Bramann, Peter Spohrer</i>	
1.1	Angebotsbearbeitung bei vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Vertragsunterlagen	13
1.1.1	Vollständigkeitsprüfung	13
1.1.2	Prüfung: BGB- oder VOB-Bauvertrag	15
1.1.3	Prüfung der Wirksamkeit der vom Arbeitgeber gestellten Vertragsbedingungen	16
1.1.4	VOB-Bauvertrag: Prüfung auf Abänderung der VOB/B-Regelungen durch den Auftraggeber	20
1.1.5	Prüfung der im Vertrag vorgesehenen Vergütungsart	22
1.1.6	Prüfung der Bauzeit auf Aktualität	24
1.1.7	Prüfung der Seriosität und Bonität des Auftraggebers	25
1.1.8	Prüfung der vorgegebenen Angebotsbindefrist	28
1.2	Angebotsbearbeitung im Rahmen eines Vergabeverfahrens eines öffentlichen Auftraggebers	29

1.3	Stellung eines eigenen Angebots durch den Werkunternehmer .....	30
1.3.1	Erweiterte Haftung .....	30
1.3.2	Verwendung vorformulierter Angebotstexte ....	31
1.4	Subunternehmereinsatz .....	33
1.4.1	Genehmigungsvorbehalt für Subunternehmereinsatz bei VOB-Bauvertrag ....	33
1.4.2	Beachtung diverser gesetzlicher Vorschriften ....	34
1.4.3	Hinweise zur Vertragsgestaltung .....	40
1.4.4	Sicherungsanspruch des Subunternehmers ....	41
1.4.5	Vertragsmuster .....	41
<b>2</b>	<b>Baustellenorganisation und -bedingungen</b> .....	<b>43</b>
	<i>Helmut Bramann</i>	
2.1	Organisatorisches und Verantwortlichkeiten ....	43
2.2	Baustellenbedingungen .....	50
2.3	Baustellenlogistik und Materiallagerung .....	53
2.4	Wareneingangskontrolle – Produktqualität .....	55
2.5	Arbeitssicherheit – Gefährdungsbeurteilung und Unterweisung .....	61
2.6	Behörden auf der Baustelle .....	66
<b>3</b>	<b>Vertragsgemäße Bauabwicklung</b> .....	<b>69</b>
	<i>Helmut Bramann, Peter Spohrer</i>	
3.1	Bestimmung Bausoll/Nachträge .....	69
3.2	Beauftragung zusätzlicher/geänderter Leistungen .....	71

3.3	Stundenlohnleistungen .....	73
3.4	Bedenkenanmeldung .....	78
3.5	Behinderungen, Störungen des Bauplans .....	82
3.6	Nachträge .....	86
3.6.1	Änderung des vertraglichen Solls (Mengenänderungen gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B) ..	87
3.6.2	Behinderung – gestörter Bauablauf .....	90
3.7	Abnahme .....	92
3.8	Aufmaß und Abrechnung .....	93
3.8.1	Aufmaß .....	93
3.8.2	Abrechnung .....	94
3.9	Ansprüche des Auftraggebers auf Mängelbeseitigung .....	108
3.10	Beschädigung der Bauleistung vor Abnahme ....	110
3.11	Verjährung von Mängelbeseitigungsansprüchen	112
3.12	Sicherheiten .....	113
<b>4</b>	<b>Ausführungstechnik – Anforderungsschwerpunkte</b>	<b>115</b>
4.1	Ausführungsgrundlagen .....	115
	<i>Peter Wachs</i>	
4.1.1	Montagewände, Vorsatzschalen, Schachtwände und Wandbekleidungen .....	118
4.1.2	Unterdecken und Deckenbekleidungen .....	136
4.1.3	Bodensysteme .....	151
4.1.4	Anschlüsse und Fugen .....	159

4.2	Einbauelemente und Lastenbefestigung .....	190
	<i>Peter Wachs</i>	
4.2.1	Einbauten in Montagewänden .....	190
4.2.2	Einbauten in Deckenbekleidungen und Unterdecken .....	203
4.2.3	Lastenbefestigung an Montagewänden .....	205
4.2.4	Lastenbefestigung an Deckenbekleidungen und Unterdecken .....	210
4.2.5	Verbindungs- und Befestigungsmittel – Kennwerte und Anforderungen .....	211
4.3	Schallschutz .....	220
	<i>Guido Dietze</i>	
4.3.1	Schallschutz im Hochbau (Anforderungen, Bedenken usw.) .....	220
4.3.2	Mögliche Schallübertragungswege im leichten Trockenbau .....	228
4.3.3	Flankenübertragung und Schallnebenwege .....	233
4.3.4	Schalldämmung zusammengesetzter Bauteile ...	244
4.3.5	Hinweise zur Konstruktion und Montage .....	246
4.4	Brandschutz .....	250
	<i>Peter Wachs</i>	
4.4.1	Anforderungen an den baulichen Brandschutz ..	250
4.4.2	Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten	259
4.4.3	Hinweise zur Konstruktion und Montage .....	283
4.5	Feuchteschutz und Trockenbau in Feuchträumen/Nassbereichen .....	285
	<i>Ralf Wagner</i>	
4.5.1	Ziele des Feuchteschutzes .....	286

4.5.2	Anforderungen an den Feuchteschutz, Beanspruchungsklassen (Tabelle 4.43) . . . . .	286
4.5.3	Hinweise zur Ausführung und zu Abdichtungssystemen . . . . .	290
4.5.4	Zu beachtende gesetzliche Vorschriften, Normen und Merkblätter . . . . .	293
4.6	Wärmeschutz . . . . .	294
	<i>Guido Dietze</i>	
4.6.1	Anforderungen (Energieeinsparverordnung [EnEV]/DIN 4108-2) . . . . .	294
4.6.2	Innendämmung (Systeme, Schwachstellen) . . . . .	302
4.6.3	Dachgeschossausbauten . . . . .	307
4.6.4	Regeldetails . . . . .	313
<b>5</b>	<b>Maßtoleranzen und Oberflächenqualitäten</b> . . . . .	<b>317</b>
	<i>Helmut Bramann</i>	
5.1	Grundlagen . . . . .	317
5.2	Maßabweichungen nach DIN 18202 . . . . .	319
5.2.1	Grenzabweichungen . . . . .	322
5.2.2	Winkelabweichungen . . . . .	324
5.2.3	Ebenheitsabweichungen . . . . .	325
5.2.4	Fluchtabweichungen bei Stützen . . . . .	331
5.3	Montagetoleranzen von Stahlzargen nach DIN 18111 . . . . .	333
5.4	Produkttoleranzen . . . . .	333
5.5	Oberflächengüten – Verspachtelungsqualitäten . . . . .	340
5.6	Gewerkeschnittstelle Endbeschichtung . . . . .	344

<b>6</b>	<b>Anhang</b> .....	347
6.1	Normen .....	347
6.2	Rechtsvorschriften .....	354
6.3	Merkmale, Richtlinien, Leitfäden u. Ä. ....	356
6.4	Literatur .....	359
6.5	Websites .....	360
6.6	Stichwortverzeichnis .....	361
	■ Stichtworteinträge folgen ■	