

Teil 3 Objektplanung

Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume

§ 33 Besondere Grundlagen des Honorars

- (1) Für **Grundleistungen** bei Gebäuden und **Innenräumen** sind die Kosten der Baukonstruktion **anrechenbar**.
- (2) Für **Grundleistungen** bei Gebäuden und **Innenräumen** sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er nicht fachlich überwacht,
 1. vollständig **anrechenbar** bis zu **einem Betrag von 25 Prozent** der sonstigen anrechenbaren Kosten und
 2. zur Hälfte **anrechenbar** mit dem **Betrag, der 25 Prozent** der sonstigen anrechenbaren Kosten **übersteigt**.
- (3) Nicht anrechenbar sind insbesondere die Kosten für das Herrichten, für die nicht öffentliche Erschließung sowie für Leistungen **zur** Ausstattung und **zu** Kunstwerken, soweit der Auftragnehmer **die Leistungen weder plant noch** bei der Beschaffung mitwirkt oder ihre Ausführung oder ihren Einbau fachlich überwacht.

§ 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

- (1) Das Leistungsbild Gebäude und **Innenräume** umfasst Leistungen für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instand**setzungen** und Instand**haltungen**.
- (2) **Leistungen für Innenräume** sind die **Gestaltung oder Erstellung von Innenräumen ohne wesentliche Eingriffe in Bestand oder Konstruktion**.
- (3) Die **Grundleistungen** sind in neun Leistungsphasen **unterteilt** und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des **§ 35** bewertet:

	Bewertung der Leistungen in Prozent der Honorare	
	Gebäude	Innenräume
1. Grundlagenermittlung	2	2
2. Vorplanung	7	7
3. Entwurfsplanung	15	15
4. Genehmigungsplanung	3	2
5. Ausführungsplanung	25	30
6. Vorbereitung der Vergabe	10	7
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4	3
8. Objektüberwachung (Bauüberwachung und Dokumentation)	32	32
9. Objektbetreuung	2	2

- (4) Anlage 10 Nummer 10.1 dieser Verordnung regelt die **Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen**.

§ 35 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und Innenräumen

- (1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 34 und der Anlage 10 Nummer 10.1 aufgeführten Grundleistungen für Gebäude und Innenräume sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt.

Honorartafel zu § 35 Abs. 1 – Gebäude und Innenräume						
Anrechenbare Kosten in Euro	Zone I von	bis	Zone III von	bis	Zone V von	bis
	Euro	Zone II von Euro	bis Euro	Zone IV von Euro	bis Euro	Euro
25.000	3.120	3.657	4.339	5.412	6.094	6.631
35.000	4.217	4.942	5.865	7.315	8.237	8.962
50.000	5.804	6.801	8.071	10.066	11.336	12.333
75.000	8.342	9.776	11.601	14.469	16.293	17.727
100.000	10.790	12.644	15.005	18.713	21.074	22.928
150.000	15.500	18.164	21.555	26.883	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	27.863	34.751	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	39.981	49.864	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	62.900	78.449	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	89.927	112.156	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	115.675	144.268	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	165.911	206.923	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	214.108	267.034	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	306.162	381.843	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	478.207	596.416	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	686.862	856.648	964.694	1.049.587
10.000.000	638.277	747.981	887.604	1.107.012	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.272.601	1.587.176	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.641.513	2.047.281	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.998.153	2.492.079	2.806.395	3.053.358

- (2) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen für Gebäude zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:
1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
 2. Anzahl der Funktionsbereiche,
 3. gestalterische Anforderungen,
 4. konstruktive Anforderungen,
 5. technische Ausrüstung,
 6. Ausbau.
- (3) Welchen Honorarzonen die Grundleistungen für Innenräume zugeordnet werden, richtet sich nach folgenden Bewertungsmerkmalen:
1. Anzahl der Funktionsbereiche,
 2. Anforderungen an die Lichtgestaltung,
 3. Anforderungen an die Raumzuordnung und Raumproportion,
 4. technische Ausrüstung,
 5. Farb- und Materialgestaltung,
 6. konstruktive Detailgestaltung.
- (4) Sind für ein Gebäude Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude oder der Innenraum zugeordnet werden kann, so ist zunächst die Anzahl der Bewertungspunkte zu ermitteln. Zur Ermittlung der Bewertungspunkte werden die Bewer-