

Inhaltsverzeichnis

1. Aktuelle Rahmenbedingungen für das Leben im Alter

- 1.1 Demografische Entwicklung
 - 1.1.1 Fakten und Prognosen
 - 1.1.2 Wohn- und Versorgungssituation älterer Menschen
- 1.2 Diversität des Alters
 - 1.2.1 Ansprüche älterer Menschen und ihrer Angehörigen
 - 1.2.2 Pflegebedarfe und Zielgruppen
- 1.3 Integration oder Segregation
- 1.4 Nachhaltiges Planen – universelles Design
- 1.5 Herausforderung Demenz
 - 1.5.1 Verlauf und Symptome der Demenz
 - 1.5.2 Leben mit Demenz

2. Planungsgrundlagen

- 2.1 Sozialrecht und sozialpolitische Ziele
 - 2.1.1 Pflegeversicherungsgesetz (SGB XI)
 - 2.1.2 „Ambulant vor teilstationär vor stationär“
 - 2.1.3 Landespflegegesetze
- 2.2 Heimrecht
Gastbeitrag: Wohngemeinschaften und Wohngruppen im Spannungsfeld von Ordnungs- und Leistungsrecht (Roland Richter)
- 2.3 Baurecht
- 2.4 Brandschutz
 - 2.4.1 Grundlagen
 - 2.4.2 Schutzziele
 - 2.4.3 Brandschutz im Bestand
- 2.5 Barrierefreiheit
 - 2.5.1 DIN-Norm 18040
 - 2.5.2 Barrierefreier Wohnungsbau
 - 2.5.3 Barrierefreiheit in stationären Einrichtungen
- 2.6 Förderung
 - 2.6.1 Wohnungen und Wohneigentum
 - 2.6.2 Ambulante Versorgungsformen
 - 2.6.3 Stationäre Versorgungsformen
 - 2.6.4 Wohnumfeldverbesserung und Quartiersgestaltung
- 2.7 Zusammenfassung

3 Wohnformen

- 3.1 Wohnen in der eigenen Häuslichkeit
 - 3.1.1 Individuelles Wohnen
 - 3.1.2 Gemeinschaftliche Wohnformen
 - 3.1.3 Brandschutz im Wohnungsbau
- 3.2 Ambulant betreute Wohngemeinschaften
 - 3.2.1 Wohngemeinschaften als selbstbestimmte Wohnform
Gastbeitrag: Das Kölner GbR-Modell der GAG Immobilien AG – welche Motivation bewegt eine Wohnungsgesellschaft zur Erstellung von ambulant betreuten Wohngemeinschaften? (Sabine Seitz)
 - 3.2.2 Wohngemeinschaften als betreiberverantwortete Pflegeeinrichtungen
 - 3.2.3 Räumliche Anforderungen

- 3.2.4 Brandschutz in ambulant betreuten Wohngemeinschaften
- 3.3 Wohnen in stationären Pflegeeinrichtungen
 - 3.3.1 Das klassische Wohnbereichskonzept
 - 3.3.2 Das stationäre Hausgemeinschaftskonzept
 - 3.3.3 Räumliche Anforderungen
 - 3.3.4 Brandschutz in Pflegeeinrichtungen
- 3.4 Wohn- und Pflegekonzepte für Menschen mit Demenz
 - 3.4.1 Hausgemeinschaften und ambulante Wohngruppen
Frau Becker geht auf Wanderschaft – vom Leben in einer Hausgemeinschaft für Menschen mit Demenz (Carmen Molitor)
 - 3.4.2 Pflegeoasen
 - 3.4.3 Dörfer für Menschen mit Demenz
 - 3.4.4 Demenz im Krankenhaus

4 Bauteile und Räume

- 4.1 Bauteile
 - 4.1.1 Gebäudezugang, Eingangsbereich
 - 4.1.2 Schalter und Bedienelemente
 - 4.1.3 Türen
 - 4.1.4 Treppen
 - 4.1.5 Rampen
 - 4.1.6 Aufzüge
 - 4.1.7 Fenster
 - 4.1.8 Brandschutz Gebäudehülle
- 4.2 Innenraumgestaltung
 - 4.2.1 Gestalten mit Licht, Farbe und Material
Gastbeitrag: Die biologische Wirkung des Lichts (Elisabeth Schneider-Grauvogel)
 - 4.2.2 Demenzgerechte Innenraumgestaltung
Gastbeitrag: Möglichkeiten der Alltagsunterstützung durch technische Assistenzlösungen (AAL) für an Demenz Erkrankte, ihre Angehörigen und professionelle Pflegekräfte (Birgid Eberhardt)
 - 4.2.3 Leitsysteme und orientierungsstiftende Maßnahmen
 - 4.2.4 Bodenbeläge
- 4.3 Flure in Pflegeeinrichtungen
 - 4.3.1 Kleinere Betreuungseinheiten – weniger Flure
 - 4.3.2 Erforderliche Flurabmessungen
 - 4.3.3 Orientierungsfördernde Grundrissgestaltung
 - 4.3.4 Brandschutztechnische Anforderungen
- 4.4 Flure im Wohnungsbau
- 4.5 Bäder
 - 4.5.1 Planung und Ausstattung
 - 4.5.2 Generationenbäder im Wohnungsbau
Gastbeitrag: Das Generationenbad (Birgit Hansen)
 - 4.5.3 Duschbäder
 - 4.5.4 Pflegebäder
- 4.6 Bewohnerzimmer
 - 4.6.1 Grundrissgestaltung
 - 4.6.2 Einzelzimmer, Doppelzimmer
 - 4.6.3 Zimmereingang
 - 4.6.4 Gestaltung und Ausstattung
 - 4.6.5 Appartementlösungen

4.7 Wohnküchen und Gemeinschaftsräume

4.7.1 Grundrissgestaltung

4.7.2 Möblierung und Ausstattung

4.7.3 Bewohnerbeteiligung und Hygiene

4.8 Außenräume

4.8.1 Balkone, Loggien und Terrassen

4.8.2 Sinnesgärten

Gastbeitrag: „Der Garten ist die Metapher für das Leben“ – Gärten für Senioren und Menschen mit Demenz (Ulrike Kreuer)

5 Anhang

5.1 Websites

5.2 Literatur und Normen

5.3 Weiterführende Literatur