

Inhalt

0	Hinweise zur Nutzung dieses Buches.....	11
1	Grundlagen	15
1.1	Das Drei-Säulen-Prinzip.....	15
1.2	Kosten im Bauhandwerk.....	17
1.3	Erläuterung wichtiger Begriffe.....	21
1.4	Vorkalkulation.....	26
1.4.1	Methoden der Vorkalkulation	28
1.4.2	Deckungsbeitragsrechnung.....	30
1.5	Ergebniskontrolle	33
1.5.1	Nachkalkulation	33
1.5.2	Zwischenkalkulation.....	34
1.6	Projektabwicklung	34
1.6.1	Projektvorbereitung.....	35
1.6.2	Arbeitsvorbereitung.....	36
1.6.3	Projektbegleitung.....	43
1.6.4	Projektabschluss.....	44
2	Der Weg zu den Verrechnungssätzen	47
2.1	Stundenverrechnungssatz (Mannstunde).....	47
2.1.1	Grundlegendes	47
2.1.2	Stundenverrechnungssatz im Bauhandwerk	49
2.1.3	Beispiel zum Stundenverrechnungssatz im Bauhandwerk.....	49
2.2	Maschinen- und Fahrzeugverrechnungssatz.....	64
2.2.1	Grundlegendes	64
2.2.2	Maschinenverrechnungssatz im Bauhandwerk.....	65
2.2.3	Beispiele zum Maschinenverrechnungssatz	66
2.2.4	Fahrzeugverrechnungssatz im Bauhandwerk.....	72
2.2.5	Beispiele zum Fahrzeugverrechnungssatz	72
2.2.6	Sonderfall: zweigleisige Verrechnung über Stunden und Kilometer..	78
3	Der Weg zum Auftrag	83
3.1	Vertragsgrundlage: BGB oder VOB?	83
3.2	Leistungsbeschreibung	84
3.2.1	Allgemeines	84
3.2.2	Formulierung der Leistungstexte	86

3.3	Mengenermittlung	89
3.4	Zeitwerte (Zeitbedarfsermittlung)	91
3.5	Materialverbrauch (Materialbedarfsermittlung).....	92
3.6	Ermittlung des Angebotspreises.....	96
3.6.1	Kalkulation der Einheitspreise	96
3.6.2	Mehraufwandspositionen	100
3.6.3	Pauschalvertrag	104
3.7	Materialauszug	106
3.8	Zeitauszug.....	108
3.9	Umlage von Baustellengemeinkosten auf die Teilleistungen	109
3.10	Anpassung des Einheitspreises.....	111
3.11	Nachtragskalkulation	114
3.12	EFB-Preis (Einheitliche Formblätter Preis)	115
3.12.1	EFB-Preis 1a: Kalkulation mit vorberechneten Zuschlägen	116
3.12.2	EFB-Preis 2: Aufgliederung der Einheitspreise	124
3.13	Das Angebot – mehr als nur eine Liste von Preisen.....	127
3.13.1	Formale Anforderungen an das Angebot	127
3.13.2	Auftrag und Verkaufsförderung	128
3.13.3	Auftragsbestätigung.....	130
3.13.4	Muster zu Angebot, Auftragsvordruck und Auftragsbestätigung	130
4	Der Weg zum Geld.....	135
4.1	Abschlagszahlung.....	135
4.2	Aufmaß	135
4.3	Rechnung.....	138
4.4	Abnahme	141
5	Der Weg zum Ergebnis	147
5.1	Einfache Ergebnisermittlung.....	147
5.2	Differenzierte Nachkalkulation	151
6	Korrespondenz	157
6.1	Allgemeine Grundsätze.....	157
6.2	Bedenkenanmeldung	158
6.3	Behinderungsanzeige.....	160
6.4	Fertigstellungsmitteilung mit Abnahmegesuch.....	162
7	Beispiele und Projekte	165
7.1	Stundenverrechnungssatz.....	165

7.1.1	Firma Fugmich und Klebmich GbR.....	165
7.1.2	Firma Deckfein.....	174
7.2	Maschinen- und Fahrzeugverrechnungssatz.....	186
7.2.1	Minibagger	186
7.2.2	LKW-Kipper	192
7.3	Angebotskalkulation	196
7.3.1	Carport – Zimmerarbeiten.....	197
7.3.2	Carport – Gründach	205
8	Anhang	215
8.1	Literaturverzeichnis	215
8.2	Stichwortverzeichnis	216