

Vordergründig entsteht der Eindruck einer doppelten Vergütung. Tatsächlich wird aber in der Kalkulation der Detailausbildung diese Aufmaßregel berücksichtigt und damit die doppelte Vergütung ausgeschlossen.

Diese Aufmaßregel stößt beim Auftraggeber wegen des Eindrucks einer doppelten Vergütung bisweilen auf Widerstand. Deshalb muss der Handwerker dem Auftraggeber den Zusammenhang erläutern, und zwar schon im Angebot und nicht erst bei Rechnungstellung.

Tatsächlich dient die Aufmaßregel der Vermeidung von Streitigkeiten: Denn in vielen Fällen ist nicht eindeutig bestimmbar, wie viel Fläche oder Länge die Detailausbildung an der Hauptposition ersetzt.

Einbauteile Einbauteile ersetzen häufig einen Teil der Leistung, in die sie eingebaut werden, z. B. Lüfterziegel auf dem Dach. Der Lüfterziegel ersetzt einen normalen Dachziegel.

VOB/C sieht i. d. R. in solchen Fällen vor, dass die Fläche bzw. Länge des Einbauteils nicht von der Fläche bzw. Länge der Hauptleistung abzuziehen ist.

Damit gilt bzgl. der Kalkulation das gleiche wie für Detailausbildungen.

Übermässene Unterbrechungen Wenn die Fläche bzw. die Länge eines Bauteils unterbrochen wird, hängt es nach dem VOB-Vertrag von der Größe der Unterbrechung ab, ob diese von der zu vergütenden Fläche bzw. Länge abzuziehen ist.

Beispiel *Wenn Fenster in einer Fassade, die verputzt wird, nicht größer als 2,5 Quadratmeter sind, werden diese beim Aufmaß nicht von der Fassadenfläche abgezogen.*

Wenn ein Balkongeländer unterbrochen wird und diese Unterbrechungen nicht länger als ein Meter sind, werden die Unterbrechungen beim Aufmaß nicht von der Länge des Geländers abgezogen.

Es wird nur der Aufwand berücksichtigt, der tatsächlich entsteht – ersparter Aufwand muss also abgezogen werden.

Verfahren „eingesparte Hauptleistung“ Manche Handwerker wehren sich gegen den Abzug von eingesparten Aufwendungen mit dem Argument, man müsse nicht jede Ersparnis an den Kunden weitergeben.

Sie haben vielleicht recht, gehen aber den falschen Weg. Denn Kalkulation bedeutet „genaue Aufwandsermittlung“, und nicht „willkürliche Ersparnisverschleierung“. Wer Kostenvorteile, egal welcher Art, nicht an den Kunden weiterreichen will, muss dies durch eine Erhöhung des Zuschlags für Wagnis und Gewinn machen.

Ersparte Aufwendungen bei der Kostenermittlung nicht abzuziehen würde dazu führen, dass die Kalkulation sachlich falsch wäre, und die Nachkalkulation falsche Ergebnisse liefern würde.

Ob Lohneinsparungen zu berücksichtigen sind, hängt von der Definition der Zeitwerte ab: Wenn sie sogenannte Netto-Mehraufwandswerte sind, wird kein Lohn abgezogen, weil die Einsparung schon berücksichtigt ist. Handelt es sich dagegen um Brutto-Aufwandswerte, werden sie berücksichtigt, so es sich denn wirklich um Einsparungen handelt.

Beispiel Bei Dachdeckungen mit Dachziegeln wird der seitliche Abschluss des Daches, der sogenannte Ortgang, häufig mit Ortgangziegeln gedeckt. Gehen wir der Einfachheit halber davon aus, dass Dachziegel und Ortgangziegel beide die gleiche Deckfläche haben, nämlich 30 x 34 Zentimeter ($b \times h$).

Für die Kalkulation der Dachdeckung (Einheit m^2) ergibt sich damit ein Ziegelbedarf von $1/(0,30 \cdot 0,34) = 9,80 \text{ St./m}^2$.

Für den Ortgang (Einheit m) errechnet sich der Bedarf an Ortgangziegeln wie folgt: $1/0,34 = 2,94 \text{ St./m}$.

Auszug aus dem Leistungsverzeichnis:

Pos.	Menge	Einheit	Gegenstand	EP	GP
1	210,00	m^2	Dachdeckung aus Großflächenziegeln „Multiplex 10“, naturrot		
2	32,00	m	Ortgangziegel, passend zu Großflächenziegel „Multiplex 10“, naturrot, Befestigung mit 2 Schrauben je Ortgangziegel		

Die Materialdaten und -preise werden wie folgt angenommen:

- Großflächenziegel „Multiplex 10“: 1,30 €/St.
- Ortgangziegel „Multiplex 10“: 5,80 €/St.
- Schrauben für Ortgangziegel: 0,20 €/St.

Die Zeitwerte werden wie folgt angenommen:

- Pos. 1: 8 Minuten
- Pos. 2: 12 Minuten (Brutto-Aufwandswert)

Weitere Annahmen:

- Lohnminute à 0,55 Euro
- Gemeinkosten auf Material 10 Prozent
- Wagnis und Gewinn 12 Prozent (auf alle Kostenarten)

Die Kalkulation sieht dann wie in Beispiel 3-6 auf Seite 103 aus.

Es wird vorausgesetzt, dass die eingesparten Kosten, hier die Kosten der anteiligen Dachdeckung, auch wirklich eingespart werden.

Werden im vorliegenden Beispiel die Dachränder zunächst mit normalen Großflächenziegeln belegt, welche erst später gegen die Ortgangziegel ausgetauscht werden, ist die Zeitersparnis hinfällig. Die Materialersparnis ist ebenfalls hinfällig, wenn die „gewonnenen“ Ziegel nicht an anderer Stelle eingebaut werden.

Rechengang In der folgenden Beispielkalkulation wurde der allgemeingültige Rechengang verwendet.

Zunächst wird der Bruttoaufwand kalkuliert, als wenn es keine Einsparung gäbe. Wenn alles erfasst ist, werden in der letzten Zeile vor EK die Einsparungen bei den betreffenden Kostenarten erfasst: Abzug der anteiligen EK (der zugehörigen Hauptleistung).

Beispiel 3-6: Kalkulation einer Mehraufwandsposition, Variante 1

Kalkulation

Projekt **Dachziegel mit Ortgang, Var. 1**

Blatt **1**

Minutenverrechnungssatz **0,550 €**

GK	Entfällt	10,0 %	10,0 %	10,0 %
----	----------	--------	--------	--------

WG	12,0 %	12,0 %	12,0 %	12,0 %
----	--------	--------	--------	--------

Pos.	Menge	Einh.	Gegenstand/Leistung	Zeit		Material	Geräte	Fremd	EP
				Min.	Lohn				
1	210,00	m ²	Dachdeckung mit Großflächenziegel	8	4,40				
			Ziegel: 9,80 St./m ² + 5 % Verlust = 10,29 St./m ² à 1,30 €			13,38			
			EK			13,38			
			GK			1,34			
			SK	4,40	14,72				
WG	0,53	1,77							
			Summe	4,93	16,49				21,42
2	32,00	m	Ortgang	12	6,60				
			Ortgangziegel: 2,94 St./m + 5 % Verlust = 3,09 St./m à 5,80 €			17,92			
			Schrauben: 2 St./Ziegel * 2,94 Ziegel/m = 5,88 St./m; 5,88 St./m + 10 % Verlust ≈ 7 St./m à 0,20 €			1,40			
			Eingesparte Hauptleistung: 1 m Ortgangziegel ersetzt 1,00 x 0,30 m = 0,30 m ² Dachfläche der Pos. 1 Abzug von 0,30 mal EK der eingesparten Kostenarten: Zeit: - 0,30 * 8 = - 2,40; Lohn: - 0,30 * 4,40 = - 1,32; Material: - 0,30 * 13,38 = - 4,01	-2,4	- 1,32	- 4,01			
			EK			15,31			
GK			1,53						
SK	5,28	16,84							
WG	0,63	2,02							
			Summe	5,91	18,86				24,77